

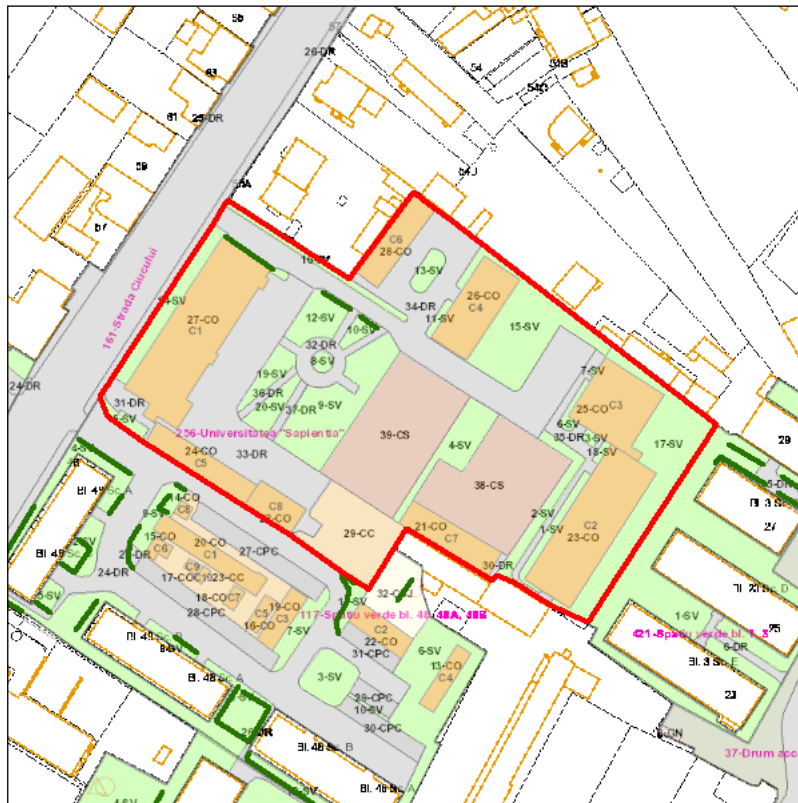
Judetul: Covasna
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe
SIRUTA: 63401
Identificator imobil: 256

Nr. cadastral imobil: 31929, 31931
Nr. carte funciara: 31929, 31931
Suprafata imobil: 10544 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Universitatea "Sapientia", Str. Ciucului, Nr. 50

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		75		75	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		138		138	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		14		14	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		203		203	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		46		46	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		28		28	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		3		3	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		27		27	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		461		461	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		47		47	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		26		26	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		153		153	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		59		59	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		215		215	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		536		536	
16	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		100		100	
17	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		625		625	
18	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		13		13	
19	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		89		89	

20	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		91		91	
21	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		196		196	
22	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		112		112	
23	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		604		604	
24	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		198		198	
25	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		350		350	
26	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		286		286	
27	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		771		771	
28	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		195		195	
29	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CC		420		420	
30	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		12		12	
31	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		81		81	
32	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		187		187	
33	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		992		992	
34	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		1277		1277	
35	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		195		195	
36	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		37		37	
37	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		39		39	
38	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CS		785		785	
39	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CS		859		859	
Total teren								10544	

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CC	Curti	420	3.99
2	CO	Constructii	2713	25.73
3	CS	Teren sport	1643	15.58
4	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	2820	26.74
5	SV	Spatiu verde	2948	27.96
Total teren			10544	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			2948	27.96

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CAS	771	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C2	CAS	604	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C3	CAS	350	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C4	CAS	286	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C5	CA	198	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C6	CA	195	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C7	CA	196	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C8	CA	112	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					2712	

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
19546	Biota - (Thuja orientalis)	8	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
19547	Biota - (Thuja orientalis)	9	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
19548	Biota - (Thuja orientalis)	7	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19570	Biota - (Thuja orientalis)	7	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19847	Brad - (Abies alba)	7	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
19545	Buxus - (Buxus sempervirens)	7	2	2	---	Foarte buna	Nu
19854	Buxus - (Buxus sempervirens)	7	2	2	---	Foarte buna	Nu

19551	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	42	8	4	Batran	Foarte buna	Nu
19552	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	37	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
19569	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	16	7	2	Tanar	Foarte buna	Nu
19565	Cires - (Prunus avium)	10	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
19566	Cires - (Prunus avium)	14	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
19848	Cires - (Prunus avium)	9	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
19849	Cires - (Prunus avium)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19850	Cires - (Prunus avium)	12	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
19851	Cires - (Prunus avium)	13	4	3	Matur	Foarte buna	Nu
19838	Dud alb, fragar - (Morus alba)	48	10	5	Batran	Foarte buna	Nu
19561	Jugastru - (Acer campestre)	38	9	4	Batran	Foarte buna	Nu
19567	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	14	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
19568	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	14	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
19558	Mesteacan - (Betula pendula)	29	8	4	Matur	Foarte buna	Nu
19559	Mesteacan - (Betula pendula)	44	12	5	Batran	Foarte buna	Nu
19845	Mesteacan - (Betula pendula)	30	10	4	Matur	Foarte buna	Nu
19852	Molid comun - (Picea Abies)	24	11	4	Matur	Foarte buna	Nu
19853	Molid comun - (Picea Abies)	23	11	4	Matur	Foarte buna	Nu
19564	Nuc comun - (Juglans regia)	35	8	5	Matur	Foarte buna	Nu
19840	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	46	10	5	Batran	Foarte buna	Nu
19549	Salcam - (Robinia pseudacacia)	14	7	3	Tanar	Foarte buna	Nu
19550	Salcam - (Robinia pseudacacia)	50	9	4	Batran	Foarte buna	Nu
19556	Salcam - (Robinia pseudacacia)	46	10	4	Batran	Foarte buna	Nu
19557	Salcam - (Robinia pseudacacia)	47	11	5	Batran	Foarte buna	Nu
19560	Salcam - (Robinia pseudacacia)	55	10	5	Batran	Foarte buna	Nu
19563	Salcam - (Robinia pseudacacia)	42	10	4	Batran	Foarte buna	Nu
19837	Salcam - (Robinia pseudacacia)	50	9	5	Batran	Foarte buna	Nu
19839	Salcam - (Robinia pseudacacia)	49	8	5	Batran	Foarte buna	Nu
19843	Salcam - (Robinia pseudacacia)	24	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
19844	Salcam - (Robinia pseudacacia)	46	10	4	Batran	Foarte buna	Nu
19846	Salcam - (Robinia pseudacacia)	40	12	4	Matur	Foarte buna	Nu
19553	Stejar, stejar pedunculat - (Quercus robur)	46	11	5	Batran	Foarte buna	Nu
19562	Stejar, stejar pedunculat - (Quercus robur)	50	12	6	Batran	Foarte buna	Nu
19571	Tei pucios - (Tilia cordata)	40	10	4	Matur	Foarte buna	Nu
19554	Tuie - (Thuja occidentalis)	14	6	1	Matur	Foarte buna	Nu
19555	Tuie - (Thuja occidentalis)	18	6	1	Matur	Foarte buna	Nu
19572	Tuie - (Thuja occidentalis)	6	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19659	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19660	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19661	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19664	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19665	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19666	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19667	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19841	Tuie - (Thuja occidentalis)	15	6	1	Matur	Foarte buna	Nu
19842	Tuie - (Thuja occidentalis)	18	6	1	Matur	Foarte buna	Nu
19855	Tuie - (Thuja occidentalis)	6	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19856	Tuie - (Thuja occidentalis)	6	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19903	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
19904	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu

- Arbori: 55 / Arbusti: 2
- Lungime gard viu: 30 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

